# 売戸建住宅

## バス停「寺地西」

| 間取り | 建物面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 5SLDK | 134.35㎡ | 2024年09月 |



チェックポイント！

整形地,閑静な住宅街,オートバス,バス１坪以上,浴室に窓あり,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,都市ガス,電気,上水道,下水道,モニタ付インターホン,駐車場２台分,駐車場３台分以上

1F



2F



| | |
|---|---|
| 物件種目 | 売戸建住宅 |
| 最寄駅 | バス停「寺地西」 |
| 間取タイプ | 5SLDK |
| 価格 | 4,290万円 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 新潟県新潟市西区寺地 | | | |
| 交通 | バス停 寺地西 停歩3分 | | | |
| 土地面積 | 公簿 207.22㎡ | 私道面積(共有持分) | なし | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造 2階建 | | |
| | 面積 | 134.35㎡ | | |
| | 間取内訳 | 和 4.5　洋 5･4.5･4.5･4.5　S 6 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層 | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% | |
| 築年月 | 2024年09月 | 駐車場 | 有　無料 | |
| 現況 | 所有者居住中 | 引渡可能時期 | 相談 | |
| 建築確認番号 | NK第24本00347号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北西4.0m 公道 接面9.1m | | | |
| 設備 | オートバス,バス１坪以上,浴室に窓あり,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,都市ガス,電気,上水道,下水道,モニタ付インターホン,駐車場２台分,駐車場３台分以上 | | | |
| 備考 | 利用駅１：ＪＲ越後線 小針 徒歩25分 | | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69927532090


新潟県知事免許（３）第５１１５号　〒950-0044 新潟県新潟市東区古湊町１－１７　ニュータウンビル

株式会社ニュータウンエステート

TEL： 0120-312-193　FAX： 025-383-8171　定休日：年中無休 年末年始、GW、夏季休暇


■取引態様： 一般媒介