

南東角住戸×専用庭付き！
フルリフォーム済みで気持ちよく新生活を
スタートできます♪

物 件 概 要		
物 件 名 称	新潟市西区坂井砂山中古マンション	
総 額	1, 490万円	
住 居 表 示	新潟市西区坂井砂山1丁目2ー30 ダイアパレス道上山 101号	
物 件 所 在	新潟市西区坂井砂山一丁目271番地2 ダイアパレス道上山 101号	
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	
新 築 年 月 日	平成3年6月5日新築	
土 地 面 積	敷地面積:1572. 56㎡(約476. 60坪) 道路負担:無	
建 物 面 積	占有面積69. 07㎡	
間取り	LDK11畳、洋室6畳、洋室6畳、洋室5畳、洗面脱衣室、バス、トイレ 現況を優先します。	
管理費・修繕積立金・駐車場	管理費 14, 480円 修繕積立金 11, 420円 駐車場6, 000円～15, 000円(敷地内)	
土 地	地 目:宅地	土地権利:所有権
	接面道路: 北側幅員 前面約6. 8m 駐 車 場 : 有 ※最新の空き区画の有無は管理事務所又は管理会社に要確認。	
設 備	水道:公営 50mm	雑排水:公共 150mm
	ガス:都市ガス 北陸ガス 75mm	汚 水:公共 150mm
交 通	最寄駅:新潟大学前駅 約850m 徒歩約12分	
	最寄バス停:道上山 約120m 徒歩約1分	
リフォーム完成予定	令和8年8月リフォーム完成※本概要書内容・間取図等と現況に差異がある場合がございます。その際は、現況を優先させていただきます。	
都 市 計 画 法	区域内	用途地域:第一種住居地域
学 校 区	新通小学校 300m 徒歩約4分	坂井輪中学校 800m 徒歩約12分
仲 介 手 数 料	売買金額×3%+6万円	
特 記 事 項	住宅瑕疵保証保険対象物件 住宅ローン控除対象物件	
売 却 理 由	相続	固定資産税 令和7年度分 39, 354円
専 任 会 社		
備 考	ペット不可。	
<売 主> 株式会社 ニュータウンエステート TEL025-383-8170 FAX025-383-8171		

平面図



リフォーム内容

クロス全張替
床材交換
キッチン新品
ユニットバス新品
洗面化粧台新品
トイレ新品
給湯器新品
JIO瑕疵担保保証付

※現況を優先とします。

現地案内図

