

リフォーム完成！駐車2台OK♪ 広々4LDKのある住まい こむすび住宅対応物件☆		
物件概要		
物件名称	新潟市南区大通南1丁目中古住宅	
総額	1, 880万円(税込み)	
住居表示	新潟市南区大通南1丁目92	
物件所在	新潟市南区大通南1丁目92	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
新築年月日	平成3年11月5日 新築	
土地面積	敷地面積:205. 17㎡(約62. 06坪) 道路負担:無 道路 間口:北側約11m	
建物面積	1F:64. 84㎡ 2F:55. 20㎡ 合計:120. 04㎡(約36. 31坪)	
間取り	1F:LDK18畳、和室6畳、洗面脱衣室、バス、トイレ	
	2F:洋室9畳、洋室6. 5畳、洋室6畳、トイレ	
	4LDK	
土地	地 目:宅地 土地権利:所有権	
	接面道路:北側幅員前面約6m 市道	
	駐 車 場 :2台可能	
設備	水道:公共水道 20mm 雑排水:公共下水 150mm	
	ガス:都市ガス 白根ガス 25mm 汚 水:公共下水 150mm	
交通	最寄駅:上所駅 約11.3km	
	最寄バス停:大通南 約250m	
リフォーム完成予定	令和8年4月リフォーム完成※本概要書内容・間取図等と現況に差異がある場合がございます。その際は、現況を優先させていただきます。	
都市計画法	区域内	用途地域:第一種低層住居専用地域
		建ぺい率:50% 容積率:100%
学区	大通小学校 450m 白根北中学校 2. 2Km	
仲介手数料	売買金額×3%+6万円	
特記事項	住宅瑕疵保証保険対象物件 白アリ防蟻工事5年保証付き	
売却理由	お住み替え	固定資産税 令和7年度分 40, 700円
JIO保証発行費用等	(別途買主負担必要)	
専任会社	株式会社ジーエイチホーム管理 TEL:025-246-5606	
< 売 主 > 株式会社 ニュータウンエステート TEL025-383-8170 FAX025-383-8171		

1 階平面図

2 階平面図

リフォーム内容

クロス全張替 床材全部まし張り 建具一部新品 畳表替え 水回り新品(システムキッチン新品 ユニットバス新品 洗面化粧台新品 トイレ新品) 給湯器新品 外壁塗装 一部張替 ハウスクリーニング

※現況を優先とします。

現 地 案 内 図