新築売戸建住宅

五泉駅

「フクダハウジング」エテルナ五泉太田　新築建売住宅

間取り	建物面積	築年月
3LDK	97.71㎡	2026年07月

新築

チェックポイント！

24時間換気システム,整形地,閑静な住宅街,バス１坪以上,トイレ２ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,室内物干し,都市ガス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,エアコン,火災警報器（報知機）,駐車場３台分以上





物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	五泉
間取タイプ	3LDK
価格	3,050万円

物件所在地	新潟県五泉市太田２丁目		
交通	ＪＲ磐越西線 五泉 徒歩21分		
土地面積	公簿 168.66㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	97.71㎡		
建物 間取内訳	洋 7.5・5.2・5.2		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	２種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年07月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	NK第25本02464号		
接道状況(角地・間口)	西6.0m		
設備	バス１坪以上,トイレ２ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,室内物干し,都市ガス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,エアコン,火災警報器（報知機）,駐車場３台分以上		
備考	利用駅１：ＪＲ磐越西線 北五泉 徒歩26分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69915865089

新潟県知事免許（３）第５１１５号　〒950-0044 新潟県新潟市東区古湊町１－１７　ニュータウンビル

株式会社ニュータウンエステート

TEL： 0120-312-193　FAX： 025-383-8171　定休日：年中無休 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様： 一般媒介