

リフォーム済！前面道路6m/駐車2台可能

ゆとりの4LDK中古中古住宅♪

こむすび住宅対応物件☆

物 件 概 要			
物 件 名 称	新潟市北区木崎中古住宅		
総 額	1, 850万円(税込み)		
住 居 表 示	新潟市北区木崎1175－10		
物 件 所 在	新潟市北区木崎1175番地10		
構 造	木造瓦葺2階建		
新 築 年 月 日	平成6年9月9日 新築		
土 地 面 積	敷地面積:168. 63㎡(約51. 01坪)		
建 物 面 積	1F:59. 62㎡ 2F:50. 51㎡ 合計:110. 13㎡(約33. 31坪)		
間 取 り	1F:LDK14畳、和室8畳、洗面脱衣室、バス、トイレ		
	2F:洋室8畳、洋室6畳、洋室6畳、納戸		
	4LDK		
土 地	地 目:宅地 土地権利:所有権		
	接面道路:南側幅員前面約6m 市道		
	駐 車 場 :2台可能		
設 備	水道:公営水道 雑排水:公共下水		
	ガス:プロパンガス 汚 水:公共下水		
交 通	最寄駅:早通駅 約3. 7km		
	最寄バス停:尾山団地前 約450m		
リフォーム完成予定	令和8年8月リフォーム完成※本概要書内容・間取図等と現況に差異がある場合がございます。その際は、現況を優先させていただきます。		
都 市 計 画 法	区域内	用途地域:第一種低層住居専用地域	
		建ぺい率:50%	容積率:100%
学 校 区	木崎小学校 300m	木崎中学校 1. 1Km	
仲 介 手 数 料	売買金額×3%+6万円		
特 記 事 項	白アリ防蟻工事5年保証付き 住宅瑕疵保証保険対象物件		
売 却 理 由	利用する人がいなくなったため	固定資産税 令和7年度分 42, 700円	
JIO保証発行費用等			
専 任 会 社	(株)ジー・エイチホーム管理 TEL:025－246－5606		
＜売 主＞ 株式会社 ニュータウンエステート TEL025-383－8170 FAX025－383－8171			

1階平面図



2階平面図



リフォーム内容

外壁塗装 屋根塗装 クロス全張替 床材新品 建具新品 畳表替え

照明器具新品 下駄箱新品 水回り新品(システムキッチン ユニットバス 洗面化粧台

トイレ1階)給湯器新品 ハウスクリーニング

※現況を優先とします。

現地案内図

