

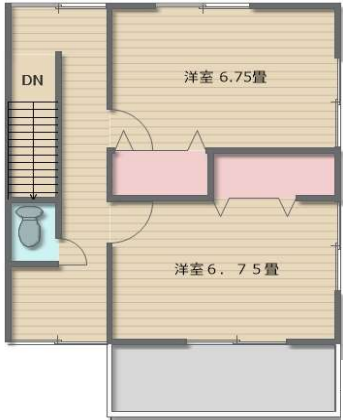
全居室収納付き & 駐車2台可能！ 人気の坂井東エリアです♪

物件概要		
物件名称	新潟市西区坂井東5丁目中古住宅	
総額	2,180万円(税込み)	
住居表示	新潟市西区坂井東5丁目33-11-8	
物件所在	新潟市西区坂井東五丁目141番7	
構造	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建	
新築年月日	平成22年1月15日新築	
土地面積	敷地面積:116.26㎡(約35.16坪) 道路負担:有(98㎡共有持ち分1/18) 接面:東側14.5m 南側7.8m	
建物面積	1F:56.77㎡ 2F:37.64㎡ 合計:94.41㎡(約28.55坪)	
間取り	1F:DK約9畳、洋室約4.5畳、和室約6.6畳、洗面脱衣室、ユニットバス、トイレ	
	2F:洋室約6.7畳、洋室約6.7畳、トイレ	
	4DK	
土地	地目:宅地 土地権利:所有権	
	接面道路:東側8m(公道) 南側4.5m(私道)	
	駐車場:2台可能(車種による)	
設備	水道:公共水道 20mm 雑排水:公共下水	
	ガス:都市ガス 北陸ガス 50mm 汚水:公共下水	
交通	最寄駅:寺尾駅 約1.6Km 徒歩約22分	
	最寄バス停:坂井東小学校入口 約650m 徒歩約9分	
リフォーム完成予定	令和8年9月完成予定 ※本概要書内容・間取図等と現況に差異がある場合がございます。その際は、現況を優先とさせていただきます。	
都市計画法	区域内	用途地域:第一種低層住居専用地域
		建ぺい率:60% 容積率:100%
学区	坂井東小学校 約20m 徒歩約1分 坂井輪中学校 約1.0km 徒歩約14分	
仲介手数料	当方不払い	
特記事項	住宅瑕疵保証保険対象物件 住宅ローン控除対象物件 白アリ防蟻工事5年保証付き	
売却理由	お住み替え	固定資産税 令和8年度分 83,980円
備考	土地面積には約0.49㎡の公衆用道路を含む。施工会社:アイダ設計。セットバック済み。	
	<売主> 株式会社 ニュータウンエステート TEL:025-383-8170 FAX:025-383-8171	

1階平面図



2階平面図



リフォーム内容
駐車場拡張/増設、外壁補修、シロアリ防蟻工事

現地案内図

