

小学校/中学校近く 土地100坪あり庭付き
使用感少なく状態の良い築浅中古住宅

物 件 概 要			
物 件 名 称	新潟市南区味方1186－1中古住宅		
総 額	1,430万円(税込み)		
住 居 表 示	新潟市南区味方1186－1		
物 件 所 在	新潟市南区味方1186番1		
構 造	木造合金メッキ銅板ぶき2階建		
新 築 年 月 日	平成20年12月3日 新築		
土 地 面 積	敷地面積:345.63㎡(約104.55坪) 道路負担:なし		
建 物 面 積	1F:56.31㎡ 2F:49.68㎡ 合計:105.99㎡(約32坪)		
間 取 り	1F:LDK14畳、和室6畳、洗面脱衣室、バス、トイレ		
	2F:洋室8畳、洋室6畳、洋室5畳、WIC4畳		
	4LDK+WIC		
土 地	地 目:宅地 土地権利:所有権		
	接面道路:南側幅員前面約4m 公道		
	駐 車 場 :2台可能		
設 備	水道:公共水道 20mm 雑排水:公共下水 150mm		
	ガス:都市ガス 白根ガス 25mm 汚 水:公共下水 150mm		
交 通	最寄駅:越後曽根駅 約9.7km		
	最寄バス停:白根農協前 約2.4Km		
リフォーム完成予定	現況販売となります。		
都 市 計 画 法	区域内	用途地域:なし	
		建ぺい率:70%	容積率:200%
学 校 区	味方小学校 280m	味方中学校 61m	
仲 介 手 数 料	分かれ		
特 記 事 項			
売 却 理 由	お住み替え	固定資産税 令和8年度分 63,500円	
JIO保証発行費用等			
専 任 会 社			
＜ 仲 介 ＞ 株式会社 ニュータウンエステート TEL025-383-8170 FAX025-383-8171			

1 階平面図



2 階平面図



現地案内図

