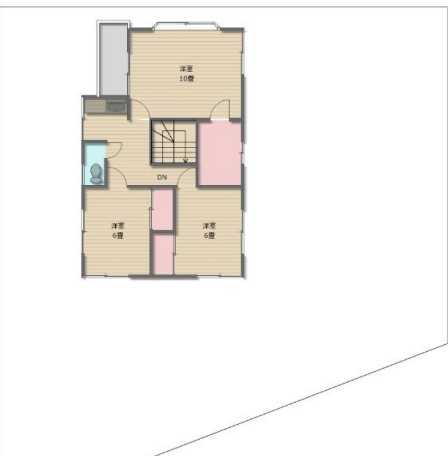


物件概要		
物 件 名 称	新潟市東区物見山4丁目中古住宅	
総 額	2, 380万円(税込み)	
住 居 表 示	新潟市東区物見山4丁目11ー27	
物 件 所 在	新潟市東区物見山四丁目111番13	
構 造	木造瓦葺2階建	
新 築 年 月 日	平成8年12月11日 新築	
土 地 面 積	敷地面積:341. 96㎡(約103. 44坪) 道路負担:無 間口約m	
建 物 面 積	1F:142. 83㎡ 2F:58. 79㎡ 合計:201. 62㎡(約60. 99坪)	
間 取 り	1F:K6畳、キッチン2畳、和室10畳、和室8畳、和室8畳、和室6畳、洋室7. 5畳、洗面脱衣室、バス、トイレ	
	2F:洋室8畳、洋室6畳、洋室6畳、トイレ	
土 地	地 目:宅地 土地権利:所有権	
	接面道路:東側幅員 前面約3. 7m市道	
	駐 車 場 :4台可能	
設 備	水道:公営 20mm 雑排水:公共下水	
	ガス:都市ガス 北陸ガス 25mm 汚 水:公共下水	
交 通	最寄駅:大形駅 約5. 0Km	
	最寄バス停:桑名病院入口 約450m	
リフォーム完成予定	令和8年6月完成予定 ※本概要書内容間取図等、現況に差異がある場合がございます。その際は現況を優先させていただきます。	
都 市 計 画 法	区域内	用途地域:第一中高層住居専用地域
		建ぺい率:60% 容積率:200%
学 校 区	東山の下小学校 約1. 7km 徒歩約24分 藤見中学校 約1. 3km 徒歩約17分	
仲 介 手 数 料	売買価格×3%+6万円+消費税	
特 記 事 項	住宅瑕疵保証保険対象物件 住宅ローン控除対象物件	
売 却 理 由	—	
専 任 会 社	—	
JIO保証発行費用	—	
< 仲 介 > 株式会社 ニュータウンエステート TEL025-383-8170 FAX025-383-8171		

1階平面図



2階平面図



リフォーム内容
外壁塗装
※現況を優先とします。

現 地 案 内 図

