

広々としたリビングがある5LDK戸建住宅になります！
 2022年リフォーム済み物件です！
 （クロス/フローリング張替、水回り交換等）

物 件 概 要		
物 件 名 称	新潟市西区五十嵐一の町中古住宅	
総 額	1, 698万円(税込み)	
住 居 表 示	新潟市西区五十嵐一の町6379－82	
物 件 所 在	新潟市西区五十嵐一の町6379番82	
構 造	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建	
新 築 年 月 日	昭和61年3月1日新築	
土 地 面 積	敷地面積:178. 36㎡(約53. 95坪) 道路負担:無 間口:南東側約10m	
建 物 面 積	1F:56. 31㎡ 2F:52. 99㎡ 合計:109. 3㎡(約33. 06坪)	
間 取 り	1F:LDK17畳、洋室6畳、洗面脱衣室、ユニットバス、トイレ	
	2F:洋室9畳、洋室6畳、洋室6畳、洋室6畳	
	5LDK	
土 地	地 目:宅地 土地権利:所有権	
	接面道路:南東側幅員約6m 公道	
	駐 車 場 :2台可能	
設 備	水道:公共水道 20mm 雑排水:側溝等	
	ガス:都市ガス 北陸ガス 50mm 汚 水:個別浄化槽	
交 通	最寄駅:新潟大学前駅 約1. 5Km	
	最寄バス停:新大入口 約1. 3Km	
リフォーム完成予定	現況での販売となります。 ※本概要書内容・間取図等と現況に差異がある場合がございます。 その際は、現況を優先させていただきます。	
都 市 計 画 法	区域内	用途地域:第一種低層住居専用地域
		建ぺい率:50% 容積率:100%
学 校 区	五十嵐小学校 1. 7Km 五十嵐中学校 2. 7Km	
仲 介 手 数 料	当方不払い	
特 記 事 項	白アリ防蟻工事5年保証付き	
売 却 理 由	お住替え	固定資産税 令和7年度分 41, 697円
JIO保証発行費用等	(別途買主負担必要)	
専 任 会 社	-	
<売 主> 株式会社 ニュータウンエステート TEL:025-383－8170 FAX:025－383－8171		

1階平面図



2階平面図



シロアリ防蟻工事、ハウスクリーニング
 ※現況を優先とします。

現地案内図

