

物 件 概 要			
物 件 名 称	新潟市東区東中島中古住宅		
総 額	2, 650万円(税込み)		
住 居 表 示	新潟市東区東中島3丁目2-12		
物 件 所 在	新潟市東区東中島三丁目844番33		
構 造	木造セメント瓦葺3階建		
新 築 年 月 日	平成1年8月2日新築（築37年）		
土 地 面 積	敷地面積:171. 16㎡(約51. 77坪) 道路負担:有 約31㎡		
建 物 面 積	1F:90. 79㎡ 2F:88. 63㎡ 3F:28. 83㎡ 合計:208. 25㎡(約62. 99坪)		
間 取 り	1F:リビングダイニング20. 5畳、洗面脱衣場、バス、トイレ、インナーガレージ2台分		
	2F:洋室12畳、洋室8畳、洋室6畳、洋室6畳、トイレ		
	3F:洋室16. 5畳 5LDK		
土 地	地 目:宅地	土地権利:所有権	
	接面道路:東側幅員 前面約4m 私道 南側幅員6m 公道 駐 車 場 :2台可能		
設 備	水道:公営 20mm		雑排水:公共下水
	ガス:都市ガス 北陸ガス 25mm		汚 水:公共下水
交 通	最寄駅:東新潟駅 約750m 徒歩10分		
	最寄バス停:東中島二丁目 約300m 徒歩5分		
リフォーム完成予定	※本概要書内容・間取図等と現況に差異がある場合がございます。その際は、現況を優先させていただきます。		
都 市 計 画 法	区域内	用途地域:第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率:60%	容積率:200%
学 校 区	東中野山小学校 850m徒歩12分 東石山中学校 1. 2km徒歩17分		
仲 介 手 数 料	売買金額×3%+6万円		
特 記 事 項	住宅瑕疵保証保険対象物件 住宅ローン控除対象物件		
売 却 理 由	転勤	固定資産税 令和7年度分 73, 221円	
専 任 会 社			
JIO保証発行費用			
＜売主＞ 株式会社 ニュータウンエステート TEL025-383-8170 FAX025-383-8171			

