

建築条件なし！！

西新潟中央病院近くの閑静な住宅街！

物 件 概 要		
物 件 名 称	新潟市西区真砂土地	
総 額	548万円(税込み)	
住 居 表 示	新潟市西区真砂1丁目3－24	
物 件 所 在	新潟市西区真砂1丁目5823－185	
現 況	更地	
解 体 年 月 日	令和4年8月下旬	
土 地 面 積	敷地面積:141.34㎡(約42.75坪) 道路負担:有 間口12.52m	
道 路	道路持ち分:19㎡ 位置指定道路	
間 取 り		
土 地	地 目:宅地 土地権利:所有権 接面道路:北側幅員前面約4m 私道	
設 備	水道:公共水道 20mm 雑排水:公共下水 150mm ガス:都市ガス 北陸 25mm 汚 水:公共下水 150mm	
交 通	最寄駅:小針駅 500m 最寄バス停:小針自由が丘 350m	
リフォーム完成予定		
都 市 計 画 法	区域内	用途地域:第一種住居地域
		建ぺい率:60% 容積率:200%
学 校 区	真砂小学校 900m 五十嵐中学校 2.6km	
仲 介 手 数 料	売買金額×3%+6万円	
特 記 事 項	無	
売 却 理 由	施設入居	固都税 令和7年度分 59,500円
JIO保証発行費用等		
専 任 会 社		
< 売 主 > 株式会社 ニュータウンエステート TEL025-383-8170 FAX025-383-8171		

