

両面前面道路6m以上の角地！
閑静な住宅街に佇む3LDK中古住宅！！

物 件 概 要		
物 件 名 称	新潟市東区向陽3丁目中古住宅	
総 額	1, 898万円(税込み)	
住 居 表 示	新潟市東区向陽3丁目14－1	
物 件 所 在	新潟市東区向陽三丁目14番1	
構 造	木造瓦葺2階建	
新 築 年 月 日	昭和58年5月15日 新築	
土 地 面 積	敷地面積:130. 29㎡(約39. 41坪) 道路負担:無	
建 物 面 積	1F:39. 74㎡ 2F:39. 74㎡ 合計:79. 48㎡(約24. 04坪)	
間 取 り	1F:LDK15畳、洗面脱衣室、バス、トイレ	
	2F:洋室6畳、洋室6畳、洋室6畳	
	3LDK	
土 地	地 目:宅地 土地権利:所有権 接面道路:北側幅員 前面約6m市道 間口約9. 5m / 西側幅員 前面約8m市道 間口約10. 9m 駐 車 場 :2台可能	
設 備	水道:公営 20mm 雑排水:公共下水 ガス:都市ガス 北陸ガス 30mm 汚 水:公共下水	
交 通	最寄駅:大形駅 約2. 4Km 最寄バス停:有楽(東区バス) 約50m	
リフォーム完成予定	令和8年4月リフォーム完成予定※本概要書内容・間取図等を現況に差異がある場合がございます。 その際は、 現況を優先させていただきます。	
都 市 計 画 法	区域内	用途地域:第一種低層住居専用地域
		建ぺい率:50% 容積率:100%
学 校 区	下山小学校 下山中学校	
仲 介 手 数 料	売買金額×3%+6万円	
特 記 事 項	住宅瑕疵保証保険対象物件 住宅ローン控除対象物件	
売 却 理 由	住み替え	固定資産税 令和7年度分 40, 400円
専 任 会 社	株式会社ニューエイ不動産 担当:長井 TEL:025－211－3088	
JIO保証発行費用	別途買主負担	
<売 主> 株式会社 ニュータウンエステート TEL025-383-8170 FAX025-383-8171		

1階平面図



2階平面図



リフォーム内容

外壁一部張替 外壁塗装 駐車場増設 玄関ドア新品 クロス張替 床材新品 建具新品 キッチン新品 ユニットバス新品 洗面化粧台新品 トイレ新品 給湯器新品 照明器具新品 白アリ防蟻工事5年保証 JI
O瑕疵担保保証対象物件 ハウスクリーニング
※現況を優先とします。

現地案内図

