

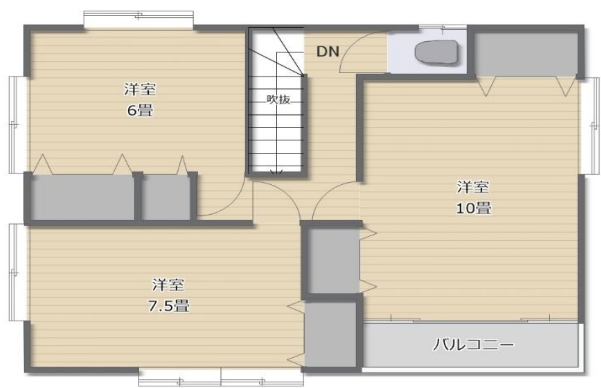
新通小学校から徒歩3分！
コンパクトでお買い求めしやすい4LDK！！

物 件 概 要			
物 件 名 称	新潟市西区寺尾上6丁目中古住宅		
総 額	1, 498万円(税込み)		
住 居 表 示	新潟市西区寺尾上6丁目16－23		
物 件 所 在	新潟市西区寺尾上6丁目250番地44		
構 造	木造瓦葺2階建		
新 築 年 月 日	昭和63年4月20日 新築		
土 地 面 積	敷地面積:163. 20㎡(約49. 36坪) 道路負担:有 間口:北東側約12. 7m		
建 物 面 積	1F:61. 71㎡ 2F:54. 65㎡ 合計:116. 36㎡(約35. 19坪)		
間 取 り	1F:LDK15. 8畳、和室8畳、洗面脱衣室、ユニットバス、トイレ		
	2F:洋室10畳、洋室7. 5畳、洋室6畳、トイレ		
	4LDK		
土 地	地 目:宅地 土地権利:所有権		
	接面道路:北東側幅員約4m 私道		
	駐 車 場 :2台可能		
設 備	水道:公共水道 20mm 雑排水:公共下水 150mm		
	ガス:都市ガス 北陸ガス 25mm 汚 水:公共下水 150mm		
交 通	最寄駅:新潟大学前駅 約1km		
	最寄バス停:道場山 約300m		
リフォーム完成予定	令和7年10月リフォーム完成予定※本概要書内容・間取図等と現況に差異がある場合がございます。その際は、現況を優先させていただきます。		
都 市 計 画 法	区域内	用途地域:第一種住居地域	
		建ぺい率:60%	容積率:200%
学 校 区	新通小学校 約250m 坂井輪中学校 約650m		
仲 介 手 数 料	売買金額×3%+6万円		
特 記 事 項	住宅瑕疵保証保険対象物件 住宅ローン控除対象物件 白アリ防蟻工事5年保証付き 告知事項あり		
売 却 理 由	住み替え		固定資産税 令和7年度分 46, 900円
JIO保証発行費用等	(別途買主負担必要)		
専 任 会 社	つぎて不動産 担当:関 TEL:070－1487－9387		
<売 主> 株式会社 ニュータウンエステート TEL:025-383－8170 FAX:025－383－8171			

1階平面図



2階平面図



リフォーム内容

クロス張替 フローリング増し張り 建具全交換 玄関ドア新品 照明器具全交換 水回り新品(システムキッチン・システムバス・トイレ・洗面化粧台) 外壁塗装 間取り変更 TVモニターフォン ハウスクリーニング

※現況を優先とします。

現地案内図

