

広々としたアイランドキッチンで叶える
憧れの団らん空間！

物 件 概 要			
物 件 名 称	新発田市中央町中古住宅		
総 額	1, 898万円(税込み)		
住 居 表 示	新発田市中央町5丁目7ー17		
物 件 所 在	新発田市中央町5丁目813番5		
構 造	木造瓦葺2階建		
新 築 年 月 日	平成3年7月9日 新築		
土 地 面 積	敷地面積:165. 28㎡(約49. 99坪) 道路負担:無 新発田市道道路 間口約15. 3m		
建 物 面 積	1F:83. 96㎡ 2F:31. 39㎡ 合計:115. 35㎡(約34. 89坪)		
間 取 り	1F:LDK20畳、洋室7. 2畳、洋室5. 5畳、洗面脱衣室、バス、トイレ		
	2F:洋室7. 5畳、洋室6畳		
	4LDK		
土 地	地 目:宅地 土地権利:所有権		
	接面道路:北側幅員前面約4m 私道 位置指定道路		
	駐 車 場 :1台可能		
設 備	水道:公共水道 16mm 雑排水:個別浄化槽		
	ガス:都市ガス 新発田ガス 25mm 汚 水:個別浄化槽		
交 通	最寄駅:新発田駅 約1.7km		
	最寄バス停:生涯学習センター前 約350m		
リフォーム完成予定	令和8年1月リフォーム完成予定※本概要書内容・間取図等と現況に差異がある場合がございます。その際は、現況を優先させていただきます。		
都 市 計 画 法	区域内	用途地域:第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率:60%	容積率:200%
学 校 区	外ヶ輪小学校 800m	本丸中学校	650m
仲 介 手 数 料	売買金額×3%+6万円		
特 記 事 項	インスペクション実施予定		
売 却 理 由	住み替え	固定資産税 令和7年度分 53, 500円	
JIO保証発行費用等			
専 任 会 社			
<売 主> 株式会社 ニュータウンエステート TEL025-383-8170 FAX025-383-8171			

1階平面図



2階平面図



リフォーム内容
クロス全張替 床フロアタイルまし張り 建具一部新品
水回り新品(システムキッチン ユニットバス 洗面化粧台 トイレ1階)
給湯器新品 外壁塗装 外構整備 ハウスクリーニング
※現況を優先とします。

現地案内図

